

**Informacje dotyczące**  
**postępowania prowadzonego w trybie konkursu pisemnego na:**  
**„Dzierżawę budynku i terenu przyległego przeznaczaniem na działalność**  
**gastronomiczną w Czeladzi przy ul. Legionów ”**

**Dopuszcza się wyłącznie prowadzenie usług gastronomicznych w budynku i na terenie przyległym w Czeladzi przy ulicy Legionów**

Termin zagospodarowania budynku – podpisanie umowy w terminie związania ofertą, tj. do 30 dni  
Czas trwania umowy dzierżawy 5 lat. Wydanie przedmiotu umowy Dzierżawcy i rozpoczęcie pobierania opłat z tytułu dzierżawy nastąpi po podpisaniu umowy. .

Wysokość czynszu – minimalna stawka **za 1 m<sup>2</sup> dla budynku wynosi 15,00 zł. netto (piętnaście zł.0/100) dla terenu przyległego 2,93 zł. plus podatek VAT według obowiązującej stawki.**

Dodatkowe opłaty które będzie ponosił dzierżawca:

- 1) Podatek od nieruchomości – we własnym zakresie na podstawie deklaracji.
- 2) Koszty związane z bieżącym prowadzeniem działalności w tym z utrzymaniem czystości, p.poż, bhp itp. Na podstawie umów zawartych z usługodawcami ( za wyjątkiem przeglądów technicznych wynikających z Prawa budowlanego).
12. Termin wnoszenia opłat – należność płatna z góry w terminie do 10-go dnia każdego miesiąca.
13. Zasady aktualizacji opłat – waloryzacja stawki czynszu corocznie o wskaźnik wzrost cen od towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszany przez GUS za rok ubiegły.
14. Wysokość kaucji – dwukrotność czynszu.  
Kaucja zostanie wpłacona najpóźniej w dniu zawarcia umowy. Kaucja jest przeznaczona na zabezpieczenie roszczeń Wyzierżawiającego z tytułu wyrządzonych przez Dzierżawcę szkód w lokalu, pogorszenia stanu lokalu, uszkodzonego wyposażenia, zaległości z tytułu czynszu i innych świadczeń. W czasie trwania dzierżawy Dzierżawca nie może żądać pokrycia swoich zobowiązań wobec Wyzierżawiającego z wpłaconej kaucji. Kaucja nie podlega oprocentowaniu.
15. Forma złożenia oferty – złożenie oferty na załączonym formularzu wraz z dokumentami , o których mowa pkt. 18, w zaklejonej kopercie, ostemplowanej bądź podpisanej w miejscu jej zaklejenia oraz opatrzonej tytułem „ **Dzierżawa budynku restauracji wraz z terenem przyległym w Czeladź przy ul. Legionów z przeznaczeniem na działalność gastronomiczną**”.
16. Miejsce złożenia ofert – sekretariat Hala MOSiR ul. Sportowa 2 tel. 32 265 42 32
17. Ogłoszenie wyników zostanie umieszczone na tablicy ogłoszeń i stronie internetowej Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Czeladzi, po zatwierdzeniu protokołu z przeprowadzonego konkursu.
18. Wymagane dokumenty dołączone do oferty
  - 1) Aktualne wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed otwarciem oferty dokumenty identyfikujące podmiot składający ofertę tj.:
    - a. w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą wpis do CEIDG,
    - b. w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą w formie spółki cywilnej – wpis do CEIDG każdego wspólnika, z którego wynika , że prowadzą one działalność gospodarczą w formie spółki cywilnej lub umowę spółki
    - c. w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nieposiadających osoby prawnej , którym ustawa przyznaje zdolność prawną – wpis do KRS
    - d. w przypadku spółek w organizacji zaświadczenie o dostarczeniu wpisu do KRS w terminie 3 dni od dnia wpisu do rejestru
  - 2) w przypadku składania ofert lub zawierania umowy przez pełnomocnika oferenta – pisemne pełnomocnictwo.
  - 3) oświadczenie o wykorzystaniu dzierżawionego lokalu zgodnie z przeznaczeniem określonym w niniejszym ogłoszeniu, akceptacji warunków postępowania na wyłonienie dzierżawcy oraz zobowiązanie do podpisania umowy o treści stanowiącej załącznik do niniejszego wykazu
  - 4) złożenie pisemnej koncepcji (wizji) prowadzenie działalności gospodarczej.
  - 5) dokumenty (oświadczenie) o okresie i zakresie prowadzenie działalności gospodarczej w branży gastronomicznej.
19. Prosimy o uważne zapoznanie się z warunkami konkursu i staranne przygotowanie oferty. Nie

- złożenie któregokolwiek z w.w dokumentów lub oświadczeń skutkuje odrzuceniem oferty.
20. Konkurs na dzierżawę lokalu użytkowego odbędzie się także w przypadku złożenia tylko jednej oferty spełniającej warunki i wymogi określone w ogłoszeniu.
  21. Złożone oferty na zagospodarowanie lokalu niezgodne z jego przeznaczeniem nie będą rozpatrywane. O tym czy złożona oferta odpowiada przeznaczeniu lokalu decyduje wynajmujący.
  22. Oferty proponujące stawkę czynszu w kwocie mniejszej niż minimalna nie będą rozpatrywane.
  24. Dzierżawca, którego oferta zostanie wybrana zobowiązany jest do zawarcia umowy o treści stanowiącej załącznik do niniejszego wykazu.
  25. MOSiR zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu bez podania przyczyny.
  26. Informacja o miejscu i czasie, w którym można zapoznać się z lokalem – w siedzibie MOSiR Czeladź ul. Sportowa 2 w godz. 8.00 – 14.00 od poniedziałku do piątku.
  27. Termin złożenia ofert do dnia **10.06.2024 roku**
  28. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **11.06.2024 roku** o godzinie 10:00 w siedzibie MOSiR Czeladź ul. Sportowa 2 – pok. Nr 16