

Zarządzenie Nr 33/2021
Burmistrza Miasta Czeladź

z dnia 11 lutego 2021 r.

w sprawie: sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu lokali użytkowych przeznaczonych do dzierżawy na okres 3 lat i przeprowadzenia pisemnego konkursu ofert.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zmianami), art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.) oraz § 8 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Czeladź wprowadzonego Zarządzeniem Burmistrza Miasta Czeladź Nr 16/2021 z dnia 29 stycznia 2021 r.

zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Przeznaczyć do dzierżawy na czas oznaczony do 3 lat, pomieszczenie usytuowane w przyziemiu hali widowiskowo – sportowej MOSiR Czeladź przy ul. Sportowej 2 z przeznaczeniem na bawialnię, salę fitness i siłownię.

2. Sporządza się wykaz lokali przeznaczonych do dzierżawy, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
3. Określić zasady i tryb konkursu jak w załączniku nr 1
4. Zobowiązać Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Czeladzi do wywieszenia wykazu lokali na tablicy ogłoszeń przez okres 21 dni.
5. Powołać do przeprowadzenia pisemnego konkursu ofert Komisję w składzie
 - a. Mateusz Cichoń – przewodniczący
 - b. Patryk Pikuta – członek
 - c. Renata Zięba - członek
 - d. Krystian Dąbrowski - członek

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Czeladzi.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
mgr Zbigniew Szaleniec

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY NA OKRES 3 LAT

Burmistrz Miasta Czeladź podaje do publicznej wiadomości wykaz lokali użytkowych Miasta Czeladź przeznaczonych do dzierżawy na okres 3 lat.

1. Przeznacza się do dzierżawy lokal użytkowy – pomieszczenia w budynku hali widowiskowo – sportowej MOSiR Czeladź z przeznaczeniem na bawialnię, salę fitness i siłownię.
2. Lokal zlokalizowany jest w przyziemiu budynku hali widowiskowo – sportowej MOSiR Czeladź przy ul. Sportowej 2, Nr dz. 4/106, arkusz mapy 31, Nr KW KA1B/00003678/7
Lokal składa się z części:
 - Sali zabaw
 - Siłowni
 - Sali fitness
 - Wc
 - Części gastronomicznej (aneksy jadalne)
 - Pomieszczeń gospodarczych
3. Powierzchnia użytkowa lokalu – ogółem **488,2 m²**
4. Opis lokalu – pomieszczenia w przyziemiu hali widowiskowo – sportowej MOSiR Czeladź z osobnym wejściem
W skład lokalu wchodzi:
 1. wiatrołap – 7,59m²
 2. hol wejściowy – 5,80m²
 3. recepcja – 7,12m²
 4. szatnia – 16,00m²
 5. poczekalnia dla rodziców – 35,4m²
 6. szatnia personelu – 3,91m²
 7. aneks kuchenny – 8,45m²
 8. komunikacja – 10,34m²
 9. pomieszczenia gospodarcze – 2,18m²
 10. wc, hol – 7,45m²
 11. wc personelu – 1,5m²
 12. wc – 3,42m²
 13. sala zabaw dla dzieci młodszych – 123,57m²
 14. aneks jadalny – 8,19m²
 15. aneks jadalny – 8,42m²
 16. aneks jadalny – 8,44m²
 17. aneks jadalny – 8,47m²
 18. sala zabaw dla dzieci starszych – 79,51m²
 19. komunikacja – 8,30m²
 20. magazyn – 5,69m²
 21. wc, hol – 9,84m²
 22. wc – 3,88m²
 23. wc chłopcy – 5,30m²
 24. wc dziewczynki – 5,30m²
 25. sala fitness – 64,97m²
 26. siłownia – 35,00m²
 27. szatnia – 8,52m²
 28. wc, hol – 3,00m²
 29. wc – 1,62m²

5. Lokal wyposażony w:
 - wentylację mechaniczną, instalację elektryczną, kanalizacyjną, wody zimnej i ciepłej
 - w budynku źródłem ciepła jest instalacja elektryczna.
6. Lokal wyposażony jest w meble stanowiące stałą zabudowę pomieszczeń, w konstrukcje zabawowe, stoły, krzesła, telewizory, komputer, drabinki. Lokal jest przystosowany do prowadzenia działalności.
7. Przeznaczenie lokalu i sposób jego zagospodarowania – lokal z przeznaczeniem na bawialnię, salę fitness i siłownię.
W lokalu dopuszcza się świadczenie usług związanych z prowadzeniem bawialni, sali fitness i siłowni wraz z usługami gastronomicznymi.
Sugestie Wydzierżawiającego w zakresie asortymentu świadczonych usług:
 - 1) Bawialnia: organizacja zabaw, zajęć dla dzieci, organizowanie przyjęć okolicznościowych dla dzieci, zapewnienie rozrywki dla dzieci korzystających z bawialni.
 - 2) Usługi gastronomiczne: drobne przekąski, kanapki, ciastka, desery, napoje ciepłe i zimne. Na terenie całego obiektu obowiązuje zakaz sprzedaży napojów alkoholowych oraz wyrobów tytoniowych.
 - 3) Siłownia i sala fitness: ćwiczenia pod okiem fachowców oraz indywidualne, rozrywka dla rodziców czekających na dziecko, które korzysta z bawialni.

Dopuszcza się wyłącznie prowadzenie usług związanych z wyżej opisanym przeznaczeniem lokalu, nie dopuszcza się prowadzenia w lokalu handlu i sprzedaży detalicznej innej niż w/w usługi.

8. Stan techniczny lokalu – pomieszczenia usytuowane w przyziemiu hali widowiskowo – sportowej MOSiR Czeladź, po kapitalnym remoncie oddane do użytku we wrześniu 2019 roku.
9. Termin zagospodarowania lokalu – podpisanie umowy w terminie związania ofertą, tj. 30 dni
Czas trwania umowy dzierżawy 3 lata. Wydanie przedmiotu umowy Dzierżawcy i rozpoczęcie pobierania opłat z tytułu dzierżawy nastąpi po zakończeniu prac związanych z termomodernizacją hali. Planowany termin zakończenia prac to wrzesień 2021 r. Na czas trwania prac budowlanych z pomieszczeń bawialni korzystać będzie administracja MOSiR Czeladź.
10. Wysokość czynszu – minimalna stawka **za 1 m² wynosi 4,78 zł. netto (cztery zł.78/100) plus podatek VAT według obowiązującej stawki.**
11. Dodatkowe opłaty jakie będzie ponosił dzierżawca po zakończeniu prac budowlanych
 - 1) Podatek od nieruchomości – we własnym zakresie na podstawie deklaracji.
 - 2) Koszty związane z bieżącym prowadzeniem działalności w tym z utrzymaniem czystości, bhp itp. za wyjątkiem przeglądów technicznych wynikających z Prawa budowlanego.
12. Termin wnoszenia opłat – należność płatna z góry w terminie do 10-go dnia każdego miesiąca.
13. Zasady aktualizacji opłat – waloryzacja stawki czynszu corocznie o wskaźnik wzrost cen od towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszany przez GUS za rok ubiegły.
14. Wysokość kaucji – 5.000,00 zł. (słownie pięć tysięcy zł.)
Kaucja zostanie wpłacona najpóźniej w dniu zawarcia umowy. Kaucja jest przeznaczona na zabezpieczenie roszczeń Wydzierżawiającego z tytułu wyrządzonych przez Dzierżawcę szkód w lokalu, pogorszenia stanu lokalu, uszkodzonego wyposażenia, zaległości z tytułu czynszu i innych świadczeń. W czasie trwania dzierżawy Dzierżawca nie może żądać pokrycia swoich zobowiązań wobec Wydzierżawiającego z wpłaconej kaucji. Kaucja nie podlega oprocentowaniu.
15. Forma złożenia oferty – złożenie oferty na załączonym formularzu wraz z dokumentami, o których mowa pkt. 18, w zaklejonej kopercie, ostemplowanej bądź podpisanej w miejscu jej zaklejenia oraz opatrzonej tytułem **“Dzierżawa pomieszczeń z przeznaczeniem na salę zabaw dla dzieci, siłownię i salę fitness w budynku Hali MOSiR Czeladź”**
16. Miejsce złożenia ofert – pomieszczenie bawialni ul. Sportowa 2 tel. 32 265 42 32
17. Ogłoszenie wyników zostanie umieszczone na tablicy ogłoszeń i stronie internetowej Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Czeladzi, po zatwierdzeniu protokołu z przeprowadzonego konkursu.

18. Wymagane dokumenty dołączone do oferty
 - 1) Aktualne wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed otwarciem oferty dokumenty identyfikujące podmiot składający ofertę tj.:
 - a. w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą wpis do CEIDG,
 - b. w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą w formie spółki cywilnej – wpis do CEIDG każdego wspólnika, z którego wynika, że prowadzą one działalność gospodarczą w formie spółki cywilnej lub umowę spółki
 - c. w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nieposiadających osoby prawnej, którym ustawa przyznaje zdolność prawną – wpis do KRS
 - d. w przypadku spółek w organizacji zaświadczenie o dostarczeniu wpisu do KRS w terminie 3 dni od dnia wpisu do rejestru
 - 2) w przypadku spółek kapitałowych w organizacji – umowa spółki
 - 3) w przypadku składania ofert lub zawierania umowy przez pełnomocnika oferenta – pisemne pełnomocnictwo.
 - 4) oświadczenie o wykorzystaniu dzierżawionego lokalu zgodnie z przeznaczeniem określonym w niniejszym ogłoszeniu, akceptacji warunków postępowania na wyłonienie dzierżawcy oraz zobowiązanie do podpisania umowy o treści stanowiącej załącznik do niniejszego wykazu
19. Prosimy o uważne zapoznanie się z warunkami konkursu i staranne przygotowanie oferty. Nie złożenie któregośkolwiek z w.w dokumentów lub oświadczeń skutkuje odrzuceniem oferty.
20. Konkurs na dzierżawę lokalu użytkowego odbędzie się także w przypadku złożenia tylko jednej oferty spełniającej warunki i wymogi określone w ogłoszeniu.
21. Złożone oferty na zagospodarowanie lokalu niezgodne z jego przeznaczeniem nie będą rozpatrywane. O tym czy złożona oferta odpowiada przeznaczeniu lokalu decyduje wynajmujący.
22. Oferty proponujące stawkę czynszu w kwocie mniejszej niż minimalna nie będą rozpatrywane.
23. Dzierżawca zobowiązany będzie do udostępnienia bawialni dla dzieci z terenu Czeladzi po stawce preferencyjnej. Cena biletu wstępu dla dziecka zamieszkałego na terenie Czeladzi będzie nie wyższa niż **2 złote (netto)** za pierwszą godzinę korzystania z bawialni.
24. Dzierżawca, którego oferta zostanie wybrana zobowiązany jest do zawarcia umowy o treści stanowiącej załącznik do niniejszego wykazu.
25. MOSiR zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu bez podania przyczyny.
26. Informacja o miejscu i czasie, w którym można zapoznać się z lokalem – w siedzibie MOSiR Czeladź ul. Sportowa 2 w godz. 8.00 – 15.00 od poniedziałku do piątku.
27. Termin złożenia ofert do dnia 08.03.2021 rok
28. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 09.03.2021 roku o godzinie 10:00 w siedzibie MOSiR Czeladź ul. Sportowa 2 – pomieszczenie bawialni.