

**Zarządzenie Nr 178/2024
Burmistrza Miasta Czeladź**

z dnia 17 maja 2024 r.

w sprawie: sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.)

zarządzam, co następuje:

§ 1.

1. Przeznaczyć do dzierżawy na czas oznaczony do 5 lat nieruchomość szczegółowo opisaną w załączniku nr 1 do Zarządzenia
2. Sporządza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
3. Wykaz nieruchomości podlega ogłoszeniu przez okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Czeladzi oraz zamieszczenie na jego stronie internetowej, a ponadto informacja o jego wywieszeniu podana zostanie do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Czeladzi.

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Czeladzi.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**BURMISTRZ
mgr Zbigniew Szaleniec**

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY NA OKRES 5 LAT

Burmistrz Miasta Czeladź podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości Miasta Czeladź z przeznaczeniem do dzierżawy na okres 5 lat.

1. Przeznacza się do dzierżawy na czas oznaczony do 5 lat, budynek restauracji wraz z terenem przyległym w Czeladź przy ul. Legionów z przeznaczeniem na działalność gastronomiczną.
2. Budynek i teren zlokalizowany jest w Czeladzi przy ul. Legionów, Nr dz. 26/2, arkusz mapy 31, Nr KW KA1B/00012125/2
3. Powierzchnia użytkowa lokalu – ogółem **293,3 m²**
4. Opis budynku:

	m ²
1. sala konsumpcyjna „duża”	123,2
2. sala konsumpcyjna „mała”	28,5
3. komunikacja	7,9
4. toaleta dla niepełnosprawnych / pokój matki i dziecka	4,6
5. pomieszczenie gospodarcze	1,1
6. toaleta damska	8,4
7. toaleta męska	7,6
8. komunikacja	10,7
9. zmywalnia / odpadki / magazyn opakowań	7,0
10. kuchnia: porcjowanie / wydawanie	8,4
11. kuchnia: przygotowanie / obróbka termiczna	12,7
12. magazyn	2,0
13. pomieszczenie techniczno – gospodarcze / kotłownia	4,1
14. komunikacja	4,3
15. szatnia personelu	8,3
16. łazienka personelu	3,8
17. pokój socjalny	7,8
18. ogród zimowy	42,9

5. Budynek wyposażony w:
wentylację mechaniczną, instalację elektryczną, kanalizacyjną, wody zimnej, monitoring w budynku źródłem ciepła jest instalacja gazowa.
6. Budynek wyposażony jest w meble stanowiące stałą zabudowę pomieszczeń, w konstrukcje z, stoły, krzesła, meble kuchenne, sprzęt AGD. Lokal jest przystosowany do prowadzenia działalności.
7. Przeznaczenie budynku i sposób jego zagospodarowania – budynek z przeznaczeniem na działalność gastronomiczną.

Dopuszcza się wyłącznie prowadzenie usług związanych z wyżej opisanym przeznaczeniem lokalu, nie dopuszcza się prowadzenia w lokalu handlu i sprzedaży detalicznej innej niż w/w usługi.

8. Termin zagospodarowania budynku – podpisanie umowy w terminie związania ofertą, tj. 30 dni Czas trwania umowy dzierżawy 5 lata. Wydanie przedmiotu umowy Dzierżawcy i rozpoczęcie pobierania opłat z tytułu dzierżawy nastąpi po podpisaniu umowy. .
9. Wysokość czynszu – minimalna stawka **za 1 m² dla budynku wynosi 15,00 zł. netto (piętnaście zł.0/100) dla terenu przyległego 2,93 zł. plus podatek VAT według obowiązującej stawki.**
10. Dodatkowe opłaty które będzie ponosił dzierżawca:
 - 1) Podatek od nieruchomości – we własnym zakresie na podstawie deklaracji.
 - 2) Koszty związane z bieżącym prowadzeniem działalności w tym z utrzymaniem czystości, p.poż, bhp itp. Na podstawie umów zawartych z usługodawcami (za wyjątkiem przeglądów technicznych wynikających z Prawa budowlanego).
11. Termin wnoszenia opłat – należność płatna z góry w terminie do 10-go dnia każdego miesiąca.
12. Zasady aktualizacji opłat – waloryzacja stawki czynszu corocznie o wskaźnik wzrost cen od towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszany przez GUS za rok ubiegły.