

**PROTOKÓŁ  
Z PRZEPROWADZONEGO PISEMNEGO KONKURSU NA „NAJEM  
POMIESZCZEŃ I TERENU PRZYLEGŁEGO W AMFITEATRZE W PARKU  
GRABEK”**

W dniu 23 czerwca 2026 roku o godz.10-tej w Miejskim Ośrodku Sportu i Rekreacji w Czeladzi dokonano otwarcia ofert w przeprowadzonym pisemnym konkursie ofert, zgodnie z Zarządzeniem Nr 218/2026 Burmistrza Miasta Czeladź z dnia 22 maja 2026 roku.

Komisja do przeprowadzenia pisemnego konkursu ofert na „**Najem pomieszczeń i terenu przyległego w amfiteatrze w Parku Grabek**” została powołana Zarządzeniem Nr 218/2026 Burmistrza Miasta Czeladź z dnia 22 maja 2026 roku w sprawie powołania komisji przetargowej do przeprowadzenia przetargu „**Najem pomieszczeń i terenu przyległego w amfiteatrze w Parku Grabek**”

Komisja w składzie:

- 1) Jolanta Glatte – przewodniczący
- 2) Beata Koziół – członek
- 3) Renata Zięba - członek
- 4) Patryk Jurczyński - członek

**Przedstawiono przedmiot pisemnego konkursu NAJEM POMIESZCZEŃ I TERENU PRZYLEGŁEGO W AMFITEATRZE W PARKU GRABEK, CZELADŹ ULICA DEHNELÓW Z PRZEZNACZENIEM NA DZIAŁALNOŚĆ USŁUGOWĄ – GASTRONOMICZNĄ**

a/ nr działki 2/4, arkusz mapy 37, Nr KW KA1B/00012125/2

1/ Przedmiotem konkursu jest najem lokalu użytkowego, na czas oznaczony 3 lat z przeznaczeniem na działalność usługowo-gastronomiczną

2/ Lokal użytkowy będący przedmiotem konkursu stanowi własność Gminy Czeladź i jest w posiadaniu jego jednostki – Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Czeladzi

3/ Lokal użytkowy będący przedmiotem konkursu nie jest obciążony ograniczonymi prawami rzeczowymi oraz innymi zobowiązaniami osób trzecich.

Komisja przedstawiła proponowaną miesięczną minimalną stawkę za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu wynosi 8,67 zł. netto (osiem złotych i 67/100) oraz powierzchni użytkowej terenu przyległego 3,15 zł. netto (trzy złote i 15/100) plus podatek VAT według obowiązującej stawki.

Do pisemnego konkursu wpłynęły 2 oferty:

Oferta nr 1 złożona w dniu 22.06.2026 roku – godz: 13:10

Oferta nr 2 złożona w dniu 22.06.2026 roku – godz: 14:55

Przystąpiono do otwarcia oferty:

**Oferta nr 1** – złożona przez Pana Karola Sikorskiego, 41-250 Czeladź, ul. Legionów 22/11, proponowana stawka za najem powierzchni użytkowej za **1m<sup>2</sup> wynosi 15,00 zł. netto**; proponowana stawka za najem **terenu przyległego za 1m<sup>2</sup> wynosi 5,00 zł. netto**

– oferta spełnia warunki udziału w postępowaniu

**Oferta nr 2** – złożona przez Restaurację Marek Wzgarda, ul. Legionów 119, 41-250 Czeladź, 41-250 Czeladź, ul. Legionów 22/11, proponowana stawka za najem powierzchni użytkowej za **1m<sup>2</sup> wynosi 12,80 zł. netto**; proponowana stawka za najem **terenu przyległego za 1m<sup>2</sup> wynosi 5,99 zł. netto**

– oferta spełnia warunki udziału w postępowaniu.

Komisja jednogłośnie zdecydowała o dopuszczeniu ofert nr 1 i 2 do dalszego postępowania z uwagi na spełnienie przez oferentów warunków udziału w postępowaniu zawartych w ogłoszeniu o konkursie.


**Komisja jednogłośnie proponuje zawarcie umowy najmu lokalu użytkowego wraz z terenem przyległym, położonym w amfiteatrze w Parku Grabek w Czeladzi przy ul. Dehnelów na czas oznaczony 3 lat z Panem Karolem Sikorskim, 41-250 Czeladź, ul. Legionów 22/11, proponowana stawka za najem powierzchni użytkowej za **1m<sup>2</sup> wynosi 15,00 zł. netto**; proponowana stawka za najem **terenu przyległego za 1m<sup>2</sup> wynosi 5,00 zł. netto.****

Podpisy Członków Komisji Przetargowej:

Jolanta Glatte - Przewodniczący Komisji Przetargowej ..... 

Beata Koziół - Członek Komisji ..... 

Renata Zięba – Członek Komisji ..... 

Patryk Jurczyński – Członek Komisji ..... 

Czeladź dnia 23.06.2026 roku