

PROTOKÓŁ
Z PRZEPROWADZONEGO PISEMNEGO PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO
NA DZIERŻAWĘ BUDYNKU I TERENU PRZYLEGŁEGO PRZEZNACZONEGO NA
DZIAŁALNOŚĆ GASTRONOMICZNĄ W CZELADZI PRZY UL. LEGIONÓW

Gmina Czeladź – na czas oznaczony 5 lat

W dniu 11 czerwca 2024 roku o godz. 10-tej w Miejskim Ośrodku Sportu i Rekreacji w Czeladzi przeprowadzono pisemny przetarg nieograniczony, zgodnie z Zarządzeniem Nr 178/2024 Burmistrza Miasta Czeladź z dnia 17 maja 2024 roku umieszczonym na stronie internetowej w dniu 20.05.2024r.

Komisja Przetargowa została powołana Zarządzeniem Nr 187/2024 Burmistrza Miasta Czeladź z dnia 22 maja 2024 roku w sprawie powołania komisji przetargowej do przeprowadzenia przetargu na „Dzierżawę budynku i terenu przyległego przeznaczzonego na działalność gastronomiczną w Czeladzi przy ul. Legionów” oraz przyjęcia regulaminu przetargu pisemnego nieograniczonego ofertowego na dzierżawę pomieszczeń.,

Komisja w składzie :

Patryk Jurczyński - Przewodniczący Komisji Przetargowej,
Mateusz Cichoń - Członek Komisji,
Renata Zięba – Członek Komisji.
Beata Kozioł – Członek Komisji.

Przedstawiono przedmiot przetargu – budynek i terenu przyległego przeznaczzonego na działalność gastronomiczną w Czeladzi przy ul. Legionów

a/ nr działki 26/2, arkusz mapy 31, Nr KW KA 1B/0002125/2

1/ Przedmiotem przetargu jest dzierżawa budynku i terenu przyległego, na czas oznaczony 5 lat z przeznaczeniem na działalność gastronomiczną

2/ Budynek i teren przyległy będący przedmiotem przetargu stanowią własność Gminy Czeladź i jest w posiadaniu jego jednostki – Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji

3/ Budynek i teren przyległy będący przedmiotem przetargu nie jest obciążony ograniczonymi prawami rzeczowymi i innymi zobowiązaniami osób trzecich.

Komisja przedstawiła proponowaną miesięczną minimalną stawkę za dzierżawę lokalu użytkowego o łącznej powierzchni:

a/ budynek 293,3 m² za 1 m² 15,00 zł. netto

b/ teren przyległy 418,0 m² za 1 m² 2,93 zł. netto

Na przetarg pisemny nieograniczony wpłynęły 2 oferty:

Oferta nr 1 złożona w dniu 10.06.2024 roku godz. 9.30

Oferta nr 2 złożona w dniu 10.06.2024 roku godz. 12.30

Przystąpiono do otwarcia ofert:

Oferta nr 1 – złożona przez Agatę Koppel, prowadząca działalność gospodarczą pod nazwą „El Chapo Burger Agata Koppel” 41-250 Czeladź ul. Bytomska 19, proponowany czynsz dzierżawy za budynek restauracyjny 1m² 15,50 zł. netto – za teren przyległy 1 m² 3,00 zł. netto.

Oferta spełnia warunki udziału w postępowaniu.

Oferta nr 2 – złożona przez Marka Wzgardę, prowadzący działalność gospodarczą pod nazwą „Restauracja Marek Wzgarda” 42-500 Będzin ul. Józefa Retingera 1, proponowany czynsz dzierżawy za budynek restauracyjny 1m² 21,59 zł. netto – za teren przyległy 1 m² 4,29 zł. netto.

Oferta spełnia warunki udziału w postępowaniu.

Komisja jednogłośnie zdecydowała o dopuszczeniu oferty nr 2 do dalszego postępowania z uwagi na spełnienie przez oferentów warunków udziału w postępowaniu zawartych w ogłoszeniu o zamówieniu i wysokości proponowanego czynszu.

Komisja jednogłośnie proponuje zawarcie umowy na dzierżawę budynku i terenu przyległego przeznaczonego na działalność gastronomiczną położonego w Czeladzi przy ul. Legionów – na czas oznaczony 5 lat z Markiem Wzgardą, 42-500 Będzin, ul. Józefa Retingera 1, proponowany czynsz dzierżawy za budynek restauracyjny - 1m² 21,59 zł. netto oraz za teren przyległy – 4,29 zł. netto

Podpisy Członków Komisji Przetargowej:

Patryk Jurczyński - Przewodniczący Komisji Przetargowej

Mateusz Cichoń - Członek Komisji

Renata Zięba – Członek Komisji

Beata Koziół – Członek Komisji

Czeladź dnia 11.06.2024 roku