

**Informacje dotyczące postępowania prowadzonego w trybie konkursu pisemnego na:
„Najem pomieszczeń i terenu przyległego w amfiteatrze w Parku Grabek”**

Dopuszcza się wyłącznie prowadzenie usług gastronomicznych w budynku i na terenie przyległym, nie dopuszcza się prowadzenia w lokalu handlu i sprzedaży detalicznej innej niż w/w usługi.

1. Stan techniczny lokalu – pomieszczenia usytuowane w amfiteatrze wymagają odświeżenia.
2. Termin zagospodarowania lokalu – podpisanie umowy w terminie związania ofertą, tj. 30 dni
Czas trwania umowy najmu 3 lata. Wydanie przedmiotu umowy Najmu i rozpoczęcie pobierania opłat z tytułu najmu nastąpi po podpisaniu umowy.
3. Wysokość czynszu – minimalna stawka **za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu wynosi 8,67 zł. netto (osiem złotych i 67/100) oraz powierzchni użytkowej terenu przyległego 3,15 zł. netto (trzy złote i 15/100) plus podatek VAT według obowiązującej stawki.**
4. Dodatkowe opłaty jakie będzie ponosił Najemca od dnia zawarcia umowy:
 - 1) Podatek od nieruchomości – we własnym zakresie na podstawie deklaracji.
 - 2) Koszty związane z bieżącym prowadzeniem działalności w tym związane z mediami, utrzymaniem czystości, bhp itp. za wyjątkiem przeglądów technicznych wynikających z Prawa budowlanego.
5. Termin wnoszenia opłat – należność płatna z góry w terminie do 10-go dnia każdego miesiąca.
6. Zasady aktualizacji opłat – waloryzacja stawki czynszu corocznie o wskaźnik wzrost cen od towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszany przez GUS za rok ubiegły.
7. Wysokość kaucji – Najemca na czas trwania umowy wnosi kaucję w wysokości dwukrotności czynszu powiększonego o podatek VAT. Kaucja zostanie wpłacona najpóźniej w dniu zawarcia umowy. Kaucja jest przeznaczona dla zabezpieczenia roszczeń Wynajmującego z tytułu wyrządzonych przez Najemcę szkód w lokalu, zaległości z tytułu czynszu i innych świadczeń. W czasie trwania najmu Najemca nie może żądać pokrycia swoich zobowiązań wobec Wynajmującego z wpłaconej kaucji. Kaucja nie podlega oprocentowaniu.
8. Forma złożenia oferty – złożenie oferty na załączonym formularzu wraz z dokumentami, o których mowa pkt. 11, w zaklejonej kopercie, ostemplowanej bądź podpisanej w miejscu jej zaklejenia oraz opatrzonej tytułem **“Najem pomieszczeń i terenu przyległego w amfiteatrze w Parku Grabek”**
9. Miejsce złożenia ofert – sekretariat Hali MOSiR, Czeladź, ul. Sportowa 2 w godz. 8.00 – 15.00 od poniedziałku do czwartku i w piątek w godz. 8.00 - 14.00
10. Ogłoszenie wyników zostanie umieszczone na tablicy ogłoszeń i stronie internetowej Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Czeladzi, po zatwierdzeniu protokołu z przeprowadzonego konkursu.
11. Wymagane dokumenty dołączone do oferty
 - 1) Aktualne wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed otwarciem oferty dokumenty identyfikujące podmiot składający ofertę tj.:
 - a. w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą wpis do CEIDG,
 - b. w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą w formie spółki cywilnej – wpis do CEIDG każdego wspólnika, z którego wynika, że prowadzą one działalność gospodarczą w formie spółki cywilnej lub umowę spółki
 - c. w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych

- nieposiadających osobowości prawnej – wpis do KRS
 - d. w przypadku spółek w organizacji zaświadczenie o dostarczeniu wpisu do KRS w terminie 3 dni od dnia wpisu do rejestru
 - e. w przypadku osób fizycznych rozpoczynających działalność gospodarczą oświadczenie o zobowiązaniu się w przypadku wygrania konkursu do dostarczenia wpisu do CEiDG do dnia podpisania umowy
- 2) w przypadku spółek kapitałowych w organizacji – umowa spółki
 - 3) w przypadku składania ofert lub zawierania umowy przez pełnomocnika oferenta – pisemne pełnomocnictwo.
 - 4) oświadczenie o wykorzystaniu wynajmowanego lokalu zgodnie z przeznaczeniem określonym w niniejszym ogłoszeniu
 - 5) wstępną koncepcję zagospodarowania lokalu i terenu przyległego
 - 6) oświadczenie o nie zaleganiu z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne wobec Zakładu Ubezpieczeń Społecznych oraz nie zaleganiu z opłacaniem podatków i opłat wobec Urzędu Skarbowego wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
12. Prosimy o uważne zapoznanie się z warunkami konkursu i staranne przygotowanie oferty. Nie złożenie któregośkolwiek z w.w dokumentów lub oświadczeń skutkuje odrzuceniem oferty.
 13. Konkurs na najem lokalu użytkowego odbędzie się także w przypadku złożenia tylko jednej oferty spełniającej warunki i wymogi określone w ogłoszeniu.
 14. Złożone oferty na zagospodarowanie lokalu niezgodne z jego przeznaczeniem nie będą rozpatrywane. O tym czy złożona oferta odpowiada przeznaczeniu lokalu decyduje wynajmujący.
 15. Oferty proponujące stawkę czynszu w kwocie mniejszej niż minimalna nie będą rozpatrywane.
 16. Najemca, którego oferta zostanie wybrana zobowiązany jest do zawarcia umowy o treści stanowiącej załącznik do niniejszego wykazu.
 17. MOSiR zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu bez podania przyczyny.
 18. Informacja o miejscu i czasie, w którym można zapoznać się z lokalem – w siedzibie MOSiR Czeladź ul. Sportowa 2 w godz. 8.00 – 15.00 od poniedziałku do czwartku i w piątek w godz. 8.00 - 14.00 lub pod nr tel. 32/265-42-32
 19. Termin złożenia ofert do dnia 22.06.2026 rok do godz. 15:00.
 20. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 23.06.2026 roku o godzinie 10:00 w siedzibie MOSiR Czeladź ul. Sportowa 2 – pok. Nr 16